

Stečajna masa iza "MONTER PROJEKT" d.o.o. u stečaju,

21000 SPLIT

Poljička cesta br. 39

tel/fax 022/ 21 46 18, mob 098/44 58 07

IBAN: HR3825030071151000653

OIB 52240903009

e-mail: dragan.bijelic1@si.t-com.hr

U Šibeniku, 26. rujna 2020.

St-2/2018

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Sukoišanska 6.

21000 SPLIT

Na br 7. St-2/2018

Obrazac 19.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE**

Rješenjem ovog Suda od 10. siječnja 2018. br 14. St. 2/2018 određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase u zaključenome stečajnom postupku nad bivšim stečajnim dužnikom: MONTER PROJEKT, d.o.o., u stečaju, Split (Grad Split), Poljička cesta 39, OIB: 02734084556, te je u t. II određeno da se stečajni postupak nastavlja u odnosu na stečajnu masu pod tvrtkom/nazivom: „*Stečajna masa iza MONTER PROJEKT, d.o.o., u stečaju*“.

1. Radnje u nastavku postupka u korist Stečajne mase

Nakon nastavka postupka za korist Stečajne mase, upravitelj Stečajne mase je:

- nastavio s unovčavanjem imovine - ugovorio davanje u zakup dva neprodana poslovna prostora,
- iz ostvarenih prihoda od zakupa podmiruju se obveze stečajne mase (PDV, komunalna i vodna naknada, struja, voda, čistoća i dr), te se
- prodana imovina u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu pod br. Ovr-1465/19 (koji se vodio ranije pod br. Ovr-3328/14), te je ovršni sud izvršiodiobu kupovine.

2. Imovina stečajne mase

Kao što je navedeno u t.1. ovog Izvješća prodana je imovina u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu pod br. Ovr-1465/19 i to:

2.1. 9. ETAŽA: 50/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 9 u površini od 244,14 m², koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 1, ZU 14232, K.O. Split, na adresi Split, Poljička cesta 39. Na navedenoj nekretnini razlučno pravo temeljem Ugovora o ustupu je imao B2 PORTFOLIO d.o.o. Zagreb.

2.2. 11. ETAŽA: 64/490, 1. dijela, a koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade i u naravi predstavlja poslovni prostor na II. katu, označen br. 11 u površini od 263,64 m², koji se nalazi na nekretnini sagrađenoj na čest. zgr. 5463/2, poduložak 11, ZU 14232, K.O. Split. Na navedenoj nekretnini razlučno pravo je imao temeljem Ugovora o ustupu B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb.

Unovčena vrijednost je **ukupno za 4.576.113,36 kn**, te je ovršni sud iz tog dijela podmirio troškove ovršnog postupka od 298.137,72 kn, a ostatak od 4.277.975,64 kn je predao stečajnom sudu koji će sukladno čl 170 SZ-a/96 (koji se primjenjuje u ovom postupku) izdvojiti u stečajnu masu odgovarajući iznos za troškove, a iz preostalog iznosa će namiriti razlučnog vjerovnika.

2.3. Nekretnine - vanknjižno vlasništvo

Temeljem kupoprodajnog ugovora 06. srpnja 2010. za kč. 5847/228 Novi Vinodolski, zkul 5482, podul. 156, apartman površine 47.49 m², (apartmanska građevina tip B – građevina D6, na II katu, apartman br 15) - stečajni dužnik je stekao nekretninu koju je Sud odbio uknjižiti radi već upisanih razlučnih prava.

Sa prodavateljem nekretnine HOTELI NOVI d.o.o. je bio sklopljen Ugovor o zakupu, te je isti plaćao zakupninu tijekom stečaja, međutim isti je u postupku predstečajne nagodbe, nekretnine nisu u njegovom posjedu i sa istim nije obnovljen do danas Ugovor o zakupu, a sve nekretnine vjerovnika su u posjedu druge pravne osobe. Nije realno očekivati povrat i unovčenje ove nekretnine jer su na njoj zasnovana višekratna razlučna prava.

3. Zaključak

Nakon diobe kupovine od nekretnina koje su prodane u ovršnom postupku Ovr-1465/19 kod Općinskog suda u Splitu za vrijednost od ukupno 4.576.113,36 kn, ovršni sud je nakon podmire troškova ovršnog postupka, ostatak kupovine rješenjem od 14. rujna 2020. doznačio stečajnom sudu u iznosu od 4.277.975,64 kn.

Stečajni sud će u daljnjem tijeku postupka izvršiti diobu i namiriti ovrhovoditelja sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Stečajni upravitelj:

/Dragan Bijelić/